



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ
ΑΦΜ: 090406463

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΗΣ
ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
ΨΑΡΩΝ (Ν. ΧΙΟΥ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ⁱⁱ
1.«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»
(ΑΔΑ : 6Ψ4646ΜΤΛ6-47Α)
2.«ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025"
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ 715.273,33 Ευρώ
(χωρίς ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΦΑΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Φάση Μελέτης	ΦΑΥ
Οριστική Μελέτη	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ (Ν. ΧΙΟΥ)

Αρ. Εγγράφου		ΤΙΤΛΟΣ:			
Αρ. Αναθεώρ.	Ημερομ.	Περιγραφή/ Αιτία Αναθεώρησης		Εκπονήθηκε από:	Εγκρίθηκε από τον Επιβλέποντα
1	ΙΟΥΛΙΟΣ 2026	ΦΑΥ Μελέτης		Ονοματεπώνυμο (Υπογραφή)	Ονοματεπώνυμο (Υπογραφή)
				(Υπογραφή)	
				(Υπογραφή)	
				(Υπογραφή)	

Περιεχόμενα

ΤΜΗΜΑ Α' . ΓΕΝΙΚΑ	4
A1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ.....	4
A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	4
A4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	4
A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ.....	4
A6. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
A7. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ.....	5
ΤΜΗΜΑ Β.....	6
B1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΤΜΗΜΑ Γ	6
Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΤΜΗΜΑ Δ.....	9
Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΤΜΗΜΑ Ε	10

ΤΜΗΜΑ Α' . ΓΕΝΙΚΑ

A1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη κατασκευής Αίθουσας Αθλητικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών (Ν. Χίου)

A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ψαρά

A4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών.....

A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ

του τμήματος ΣΑΥ έργων

A6. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανέγερση κλειστής αίθουσας αθλητικών δραστηριοτήτων στο βόρειο άκρο του οικισμού των Ψαρών.

Το κτίριο θα είναι ορθογώνιο (σε κάτοψη) με δίκλινη στέγη και με την κύρια είσοδό του στη βόρεια πλευρά. Θα έχει μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις 15,07x20,05 m (η μεγάλη διάσταση στον άξονα Α-Δ) και μέγιστο ύψος 8,38 m (8,50 m από το περιβάλλον έδαφος).

Το οικόπεδο, στο οποίο θα ανεγερθεί το κλειστό γυμναστήριο, βρίσκεται στο βόρειο άκρο του οικισμού των Ψαρών (τέμνεται από το όριο του οικισμού), έχει εμβαδόν 2.148,17 m² και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών. Έχει πρόσβαση από τη δυτική πλευρά του μέσω δημοτικής οδού με ελάχιστο πλάτος 4,43 m, ενώ ανατολικά του βρίσκεται γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5. Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ως ευρισκόμενο εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού των Ψαρών και έχον τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία αρτιότητας και προσώπου) και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα. Δεν διασχίζεται από εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγό φυσικού αερίου, ενώ εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 m από αυτό δεν διέρχεται ρέμα. Το εδαφικό ανάγλυφο είναι ομαλό, σχεδόν οριζόντιο στο νότιο τμήμα του οικοπέδου και επικλινές στο βόρειο, με χαμηλή βλάστηση αυτοφυή.

Το οικόπεδο εξυπηρετείται από τα κοινόχρηστα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.

Το κλειστό γυμναστήριο χωροθετείται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου, σε γειτνίαση με το γήπεδο ποδοσφαίρου, με όλες τις πλευρές του ελεύθερες και προσπελάσιμες από οχήματα (έκτακτες ανάγκες, συντήρηση κ.λπ.) και σε ελάχιστη απόσταση 5,15 m από τα όρια του οικοπέδου. Βόρεια του κτιρίου θα διαμορφωθεί είσοδος στο οικόπεδο (δυτικά) και χώρος στάθμευσης οχημάτων (ανατολικά).

Το κτίριο θα είναι ορθογώνιο (σε κάτοψη) με δίκλινη στέγη και με την κύρια είσοδό του στη βόρεια πλευρά. Θα έχει μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις 15,07x20,05 m (η μεγάλη διάσταση στον άξονα Α-Δ) και μέγιστο ύψος 8,38 m (8,50 m από το περιβάλλον έδαφος).

A7. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ

A7.1. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιγράφονται με σαφή και κατατοπιστικό τρόπο οι φάσεις εργασίας για την κατασκευή των προβλεπόμενων από την μελέτη κύριων εργασιών. Η παρακάτω περιγραφή των εργασιών είναι ενδεικτική και δεν αποτελεί υποχρεωτική πρόταση προς τον Ανάδοχο όσον αφορά τα είδη των εργασιών που περιγράφονται, ο βαθμός επικινδυνότητας τους καθώς και η αλληλουχία εκτέλεσης αυτών, τα οποία είναι αποκλειστικά δικής του ευθύνης

1. Χωματοургικές εργασίες – Σκυροδέματα

- Προετοιμασία εργοταξίου
- Εκσκαφές
- Εξυγίανση εδάφους
- Διαμόρφωση θεμελίωσης
- Επίχωση
- Σκυροδέτηση
- Στεγάνωση

2. Επενδύσεις – Επιστρώσεις

- Προετοιμασία επιφανειών
- Διάστρωση επιχρισμάτων
- Βαφές
- Επενδύσεις
- Επιστεγάσματα

3. Κατασκευές Ξύλινες – Μεταλλικές

- Μεταλλικές Κατασκευές
- Κιγκλιδώματα
- Κουφώματα

4. Λοιπά – Τελειώματα

- Μονώσεις
- Υαλοπίνακες
- Διαγραμμίσεις

5. Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις

- Σωληνώσεις ύδρευσης – αποχέτευσης
- Καλωδιώσεις

ΤΜΗΜΑ Β'. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Β.1 Επεξήγηση συστήματος αρίθμησης και θέσης των εγγράφων

Γίνεται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο ταξινομούνται τα διάφορα έγγραφα που περιλαμβάνονται στο ΦΑΥ. Οι επεξηγήσεις βοηθούν στην ευκολότερη αναζήτηση των σχετικών οδηγιών.

Β.2 Στοιχεία προ της κατασκευής

- 2.1. Προϋπάρχων Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας
- 2.2. Στοιχεία επιτόπου ερευνών
- 2.3. Συμβατικά τεύχη

Β.3 Γενικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

- 3.1. Τεχνική Περιγραφή έργου
- 3.2. Πίνακας απογραφής που θα εμφανίζει περιληπτικά τα επί μέρους έργα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό κ.λπ. που συγκροτούν το όλο Έργο.
- 3.3. Διαγράμματα Απαλλοτριώσεων, ενημερωμένα με όλες τις τυχόν συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις.
- 3.4. Τεύχος στοιχείων υψομετρικών αφετηριών με ενδεικτικά σχέδια της θέσης τους.
- 3.5. Τεύχος συνοπτικής παρουσίασης όλων των ερευνών πεδίου και εργαστηρίων (γεωτεχνικές έρευνες, γεωλογικές έρευνες και μελέτες).
- 3.6. Τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες Ποιοτικού Ελέγχου
- 3.7. Περιγραφική έκθεση των κυρίων φάσεων εργασιών, των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν, των δυσκολιών κλπ.
- 3.8. Το Μητρώο Έργου μπορεί επίσης να περιλαμβάνει: Σειρά φωτογραφιών που λήφθηκαν και έγχρωμων κινηματογραφικών ταινιών που γυρίστηκαν σε διάφορες φάσεις των εργασιών.

Τα στοιχεία του μητρώου του έργου θα είναι αριθμημένα και ταξινομημένα σε φακέλους και τα κείμενα θα είναι δακτυλογραφημένα και βιβλιοδετημένα σε τεύχη.

Β.4 Ειδικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

Α. Παραδοχές Μελετών (Όπως αναφέρεται στο υπόδειγμα του ΤΕΕ)

A1. Υλικά

α/α	Υλικό	Θέσεις χρήσης του υλικού	Προδιαγραφές
1			
2			
3			
4			
5			
6			

A2.Στοιχεία Εδάφους

α/α	Παράγοντας	Τιμή
1		
2		
3		
4		
5		
6		

A3. Σεισμολογικάστοιχεία

A4. Φορτία

A5. Λοιπές Παραδοχές

B. Πλήρης σειρά των σχεδίων του έργου με τις διαστάσεις που τελικά κατασκευάσθηκαν

A/A	Τίτλος Σχεδίου	Κατηγορία	Κωδ. Σχεδίου	Αρ. Κουτιού Υποβολής
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Τα σχέδια θα δοθούν για τα κάθε είδους έργα που περιλαμβάνονται στο όλο έργο.

ΤΜΗΜΑ Γ'. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη, αποφυγή κινδύνων κατά τις μεταγενέστερες εργασίες (λειτουργίας, συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά :

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής / Μέσης / Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικριώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη / Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης
10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
12. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Επιπλέον θα προετοιμάζονται Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης για ορισμένες κρίσιμες καταστάσεις που αφορούν το έργο. Παραδείγματα δράσεων που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, καθώς επίσης μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων και κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας παρατίθενται στο ΣΑΥ που συνοδεύει τον παρόντα ΦΑΥ.

ΤΜΗΜΑ Δ'. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Θα παραδοθεί ένα λεπτομερές και πλήρες ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ του Έργου (των πάσης φύσεως κατασκευών, περιλαμβανομένων του εξοπλισμού κινητού και μη κλπ.).

2. Το Εγχειρίδιο αυτό θα περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες και τους τρόπους εκτέλεσης μιας πλήρως ικανοποιητικής και αποτελεσματικής συντήρησης του έργου, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

- I. Οδηγίες συντήρησης αναφερόμενες στις χρονικές περιόδους, υλικά, εξοπλισμό, κλπ. για κάθε στοιχείο της κατασκευής.
- II. Τεύχος οδηγιών για τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά στο μέλλον.
- III. Τεύχη οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διαφόρων κύριων έργων και του εξοπλισμού
- IV. Τεύχος οδηγιών για τον τρόπο αποκατάστασης φθορών και ζημιών, που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά.
- V. Ειδικότερα για το τεύχος οδηγιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, τονίζεται ότι στο τέλος κάθε κεφαλαίου των οδηγιών θα δίνεται πλήρης πίνακας των περιλαμβανομένων σε αυτά μηχανημάτων με όλα τα χαρακτηριστικά τους, τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής-προμηθευτής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, προτεινόμενα ανταλλακτικά κλπ.), και θα επισυνάπτονται οι έντυπες οδηγίες εγκατάστασης και συντήρησης των κατασκευαστών.

3. Επιπλέον, κατά την Οριστική Παραλαβή του Έργου θα παραδοθεί στον Κύριο του Έργου τα ακόλουθα, σχετικά με τη Συντήρησης του Έργου, στοιχεία :

- I. Τεύχος στατιστικών στοιχείων εργασιών συντήρησης (ποσότητες υλικών κατά κατηγορίες, προσωπικό κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης, μηχανήματα κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης κλπ.) με μηνιαία ανάλυση (ανά ημερολογιακό μήνα) καθόλη τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης των Έργων.
- II. Στο τεύχος στατιστικών στοιχείων θα περιλαμβάνονται και οικονομικά στοιχεία των εργασιών συντήρησης (δαπάνες κατά κατηγορία υλικών, προσωπικού μηχανημάτων, ανταλλακτικών - αναλωσίμων κλπ.) με χρονική ανάλυση κατά την περίοδο που χορηγούνται τα στατιστικά στοιχεία.
- III. Πρόταση οργάνωσης της συντήρησης κατά την περίοδο που θα αναλάβει ο Κύριο του Έργου τη λειτουργία - συντήρηση των έργων.
- IV. Πρόταση άμεσων ενεργειών της συντήρησης και πρόταση των αναγκαίων προμηθειών υλικών - μηχανημάτων για τη συντήρηση που να καλύπτουν τις ανάγκες του πρώτου χρόνου ανάληψης της λειτουργίας - συντήρησης του Έργου από τον Κύριο του Έργου.

Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι συντεταγμένα κατά τρόπον ώστε να επιβληθεί ο Κύριος του Έργου στην περαιτέρω οργάνωση της συντήρησης του Έργου.

ΤΜΗΜΑ Ε'. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ειδικότερα στοιχεία και επισημάνσεις που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου, και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και συντηρητές / επισκευαστές του. Ο παρακάτω κατάλογος θα πρέπει να συμπληρωθεί με ευθύνη του Αναδόχου του Έργου και του Κυρίου του Έργου.

Οι επισημάνσεις αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στα ακόλουθα στοιχεία:

1.1 Γενικά

1. Θέσεις Δικτύων		Κωδικός Σχεδίου	Τμήμα του Έργου	Παρατηρήσεις
1.1	Υδρευσης			
1.2	Αποχέτευσης			
1.3	Ηλεκτροδότησης (Χ/Μ/Υ τάσης)			
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων			
1.5	Παροχής Ατμού			
1.6	Αγωγών καυσίμου			
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς			
1.8	Πυρόσβεσης			
1.9	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες			
2. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο		Υλικό	Τμήμα του Έργου	Παρατηρήσεις
2.1				Αναφορά Δελτίου Αναφοράς Προδιαγραφών Υλικού
2.2				
2.3				
3. Ιδιαιτερότητες στη Στατική Δομή - Ευστάθεια - Αντοχή:		Τμήμα του Έργου :	Αναφορά μελέτης	Παρατηρήσεις
3.1				(κατασκευές με

				προκατασκευή, φορτία, κλπ)
3.2				
3.3				
4. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία		Τμήμα του Έργου :	Περιοχή	Παρατηρήσεις
4.1	Φωτισμός			
4.2	Δίκτυο ύδρευσης			
4.3	Δίκτυο απορροής ομβρίων			
4.4				
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου		Τμήμα του Έργου :	Περιοχή	Παρατηρήσεις
5.1				
5.2				
5.3				

1.2 Καθαίρεσεις

- Επισημαίνονται τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κατασκευή και λόγω της επικινδυνότητας τους χρειάζονται ιδιαίτερη μεταχείριση κατά την καθαίρεση του έργου. Προσδιορίζεται ο τρόπος απομάκρυνσης, συλλογής των υλικών, ο χώρος που τελικά θα αποθεθούν καθώς και τα μέσα ατομικής προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθούν από τους εμπλεκόμενους στην διαδικασία.
- Είναι χρήσιμο επίσης να σημειώνονται εκείνες οι κατασκευές που βρίσκονται γειτονικά του έργου και μπορούν να κινδυνέψουν κατά την καθαίρεση του. Αναφέρονται επίσης οι διαδικασίες που πρέπει να εφαρμοστούν έτσι ώστε να εξαλειφθεί ο κίνδυνος από την καθαίρεση του έργου και να προστατευθούν τα γειτονικά έργα.

1.3 Μητρώο επεμβάσεων

Κατωτέρω δίνεται το μητρώο επεμβάσεων στο Έργο. Το μητρώο επεμβάσεων στο έργο πρέπει να ενημερώνεται μετά από κάθε νέα επέμβαση στο Έργο, με τα στοιχεία που θα προκύπτουν κάθε φορά. Ο παρακάτω πίνακας θα πρέπει να συμπληρώνεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Επέμβαση (είδος έργου)	Ημερομηνία	Διάρκεια	Στοιχεία που προέκυψαν	Παραπομπές

ΤΜΗΜΑ ΣΤ'. ΟΔΗΓΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά

Κάθε εργασία συντήρησης πρέπει να γίνεται κάτω από την εποπτεία του Τεχνικού Ασφαλείας του φορέα συντήρησης και τις οδηγίες του Υπεύθυνου Συντήρησης και οπωσδήποτε σε συνεννόηση με τον Κύριο του Έργου. Υπεύθυνος για τα συγκεκριμένα μέτρα είναι ο Ανάδοχος και ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκτέλεση των Έργων.

Για κάθε επιμέρους εργασία πρέπει να τηρούνται:

- Η ελληνική νομοθεσία για την ασφάλεια, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.
- Οι επί πλέον της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας απαιτήσεις για την ασφάλεια που θα οριστούν από τον Κύριο του Έργου.
- Οι οδηγίες των προμηθευτών του κάθε είδους επί μέρους εξοπλισμού.
- Οι οδηγίες των προμηθευτών των υλικών

Σημειώνεται ότι σε κάθε δραστηριότητα κάθε φορά μπορεί να έχουν εφαρμογή περισσότερες από μια οδηγίες ασφαλείας. Πρέπει κάθε φορά να λαμβάνονται υπόψη όλες οι οδηγίες ασφαλείας που έχουν εφαρμογή.

Σημειώνεται επίσης ότι οι οδηγίες θα πρέπει να προκύψουν από την εκτίμηση της επικινδυνότητας της κάθε εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο με τον οποίο αυτή θα υλοποιείται κάθε φορά. Η εκτίμηση επικινδυνότητας είναι πάντοτε σύμφωνη με τις απαιτήσεις του ΠΔ 305/96 Αρθ. 4,5 και της ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ177 με Αρ. Φ266/01.

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στον εντοπισμό, στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες / δραστηριότητες που αφορούν στην κανονική λειτουργία και προγραμματισμένη συντήρηση του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εργασιών.

Οι εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κτλ.), που ενδεχομένως να εμπεριέχουν κινδύνους, περιλαμβάνουν :

- Εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών
- Εργασίες επιθεώρησης και καθαρισμού δικτύου απορροής ομβρίων σε φρεάτια και οχετούς
- Εργασίες επιθεώρησης και επισκευής τεχνικών έργων.
- Εργασίες επιθεώρησης - συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων (πίνακες, φωτιστικά σώματα κτλ.)
- Ηλεκτρολογικές εργασίες επισκευών, αντικατάστασης κτλ.
- Αποξηλώσεις φωτιστικών σωμάτων και εγκατάσταση νέων
- Εργασίες διαδικασίας δοκιμαστικής λειτουργίας και ελέγχου λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων

Οι κίνδυνοι που επισημαίνονται στην επόμενη παράγραφο καθώς και η αποτίμησή τους υπόκεινται στους ακόλουθους περιορισμούς:

- περιορίζονται στις εργασίες / αντικείμενα που έχουν άμεση σχέση με την εκπονηθείσα μελέτη
- καλύπτουν τους κινδύνους που είναι προβλέψιμοι από το στάδιο εκπόνησης της μελέτης

- προϋποθέτουν επιμελημένη και προσεκτική εφαρμογή των διατάξεων και οδηγιών που περιλαμβάνονται στα σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή των Εργασιών, ή που δίνουν οι κατασκευαστές - προμηθευτές εξοπλισμού, υλικών κτλ. και ότι οι σχετικές εργασίες κατασκευής εκτελούνται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές
- προϋποθέτουν την προσαρμογή των εφαρμοζόμενων δραστηριοτήτων πρόληψης κινδύνων και των μεθόδων συντήρησης που θα εφαρμοστούν καθώς και την αναγκαία συμπλήρωση και οριστικοποίησή τους από τον Τεχνικό ή τον Συντονιστή Ασφαλείας του Έργου.

Κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν

Οι κίνδυνοι και η εκτίμηση επικινδυνότητας για εργασίες μετά το πέρας κατασκευής του Έργου γίνεται αρχικά από τους Μελετητές και συμπληρώνεται από τον Ανάδοχο κατασκευής έργου.

Οι κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά :

Κίνδυνος	Εκτίμηση επικινδυνότητας
Κίνδυνος από εργασίες σε ύψος (επιθεώρηση τοίχων, καλαθοφόρο όχημα κτλ) και πτώση από ύψος	Μέτριος
Κίνδυνος από σύγκρουση με μηχανήμα / όχημα του ιδίου συνεργείου	Χαμηλός
Κίνδυνος από εργασίες που γίνονται σε περιορισμένους χώρους (φρεάτια, οχετοί) και γενικά εργασίες σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες	Μέτριος
Κίνδυνος από εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς	Μέτριος
Κίνδυνος από πτώση ή μεταφορά βαρέων αντικειμένων	Χαμηλός
Κίνδυνος από εργασίες σε περιβάλλον με εκπομπές καυσαερίων και θορύβου (αεροσκάφη κτλ.)	Υψηλός
Κίνδυνος από εργασίες με μηχανικό εξοπλισμό (γερανούς, ανυψωτικά μηχανήματα κτλ.)	Μέτριος
Κίνδυνος από ηλεκτροπληξία σε εργασίες συντήρησης, επισκευών, αντικατάστασης, δοκιμαστικής λειτουργίας και ελέγχου λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων	Υψηλός

Αντιμετώπιση - Πρόληψη κινδύνων

Πέρα από την τήρηση γενικά των προβλέψεων της προηγούμενης παραγράφου δίνονται και περαιτέρω οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω κινδύνων απαιτούνται:

- Κατάλληλος χρονικός προγραμματισμός των εργασιών.
- Ο Ανάδοχος να εφαρμόζει σωστή αλληλουχία εργασιών στην κατασκευή.
- Ενημέρωση των αρμοδίων αρχών πριν την έναρξη των εργασιών και έγκριση από τον Κύριο του Έργου (για το χρόνο παρουσίας και τρόπου εκτέλεσης των εργασιών).
- Ενημέρωση των διερχόμενων πριν την έναρξη των εργασιών.
- Τοποθέτηση των κατάλληλων προειδοποιητικών σημάτων και ρύθμιση της κυκλοφορίας σε συνεννόηση με τον Κύριο του Έργου.

- Σημειώνεται ότι οι πινακίδες σήμανσης πρέπει να συνοδεύονται από αναλάμποντες φανούς σε συνεννόηση με τον Κύριο του Έργου
- Περίφραξη των έργων που γίνονται εργασίες επισκευών κτλ..
- Εξασφάλιση ασφαλούς διάβασης πεζών και οχημάτων.
- Οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν φωσφορίζοντα γιλέκα και τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας.
- Μέτρα προστασίας για τον παραγόμενο θόρυβο και τα καυσαέρια σε συνεννόηση με τον Κύριο του Έργου.
- Προσοχή σε υφιστάμενα υπόγεια δίκτυα μη ορατά αλλά γνωστά, αλλά και προσοχή για δίκτυα που η ακριβής θέση τους δεν είναι γνωστή – ορατή.
- Εξασφάλιση καθαριότητας στον ευρύτερο χώρο εργασίας.
- Εξασφάλιση μη πρόσβασης τρίτων στο χώρο των έργων.
- Ο Ανάδοχος να καθορίζει πρακτικές εργασίας ασφαλείς για εργασίες σε ρευματοφόρους αγωγούς υπό τάση κατά τη διάρκεια της διαδικασίας δοκιμαστικής λειτουργίας και ελέγχου λειτουργίας
- Για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού, ο Υπεύθυνος Συντήρησης να καταρτίσει οδηγίες εργασίες με βάση τις σημειώσεις των κατασκευαστών.
- Ο Υπεύθυνος συντήρησης να επιβεβαιώνει τον τύπο του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΑΛΙΩΚΑΣ Α. ΒΑΣΙΛΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ι. ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗ 2 Τ.Κ. 57001
 ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΑΦΜ 023487953 ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 84034 Α.Μ. Π.Γ.Θ.: 6820
 ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 Τηλ./Fax: 2310 211053 / 2310 225621
 Κιν. 690 6976 126555
 Α.Φ.Μ. 065166606 - Ζ' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 Διευθύντρια Τ.Υ.
 ΕΕΤΑΑ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΥΛΛΕΡΟΥ 73-75-77, 10436 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.: 210 - 5214600
 ΑΦΜ. 094149181 - ΔΟΥ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

-
- i Συμπληρώνονται τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντος φορέα (επωνυμία, αριθμός φορολογικού μητρώου, κωδικός που αφορά στην ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης) Πρβλ. παρ. 2 περ. α άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτοντες φορείς που αποτελούν αναθέτουσες αρχές (π.χ. ΔΕΥΑ) εφαρμόζουν τις κανονιστικές διατάξεις (πρότυπα τεύχη) που εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν.4412/2016, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 315 του ν.4412/2016, και, συνεπώς χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος για τις συμβάσεις έργων που αναθέτουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου II του ν. 4412/2016. Οι λοιποί αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος διακήρυξης για τις συμβάσεις που αναθέτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου II του ν. 4412/2016.
- ii Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

